



AYTO. DE GOZÓN

Código de Documento SCR1010322	Código de Expediente PER/2016/35	Fecha y Hora 08/11/2016 15:06	Página 1 de 4
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 0U421H3Y3A1O400N0UHE		

Anexo I. TEMARIO

A) Parte general.

1. La Constitución Española de 1978. Principios generales. Derechos y deberes de los españoles.
2. La organización territorial del Estado.
3. El Estatuto de Autonomía del Principado de Asturias.
4. La Administración Local. La Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local; principios y contenidos. La Ley 57/2003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.
5. La organización municipal ordinaria. Órganos necesarios: Alcalde, Tenientes de Alcalde, Pleno y Junta de Gobierno.
6. Otros Entes locales. Mancomunidades. Agrupaciones de Municipios. Entidades Locales Menores.
7. Competencias municipales. Competencias propias y delegadas. Los servicios mínimos. La reserva de servicios.
8. La Función Pública. La relación funcional.
9. El acto administrativo. Validez y eficacia.
10. La ejecución del acto administrativo y los recursos administrativos.
11. La responsabilidad patrimonial de la Administración.
12. Disposiciones generales relativas a la tramitación de procedimientos administrativos: Ley 30/92, de 26 de noviembre. Los interesados; los derechos de los ciudadanos.
13. El gasto Público. Concepto y procedimiento de ejecución.
14. El presupuesto municipal.
15. Los Bienes de las Entidades Locales. Clases y régimen jurídico.
16. La expropiación forzosa. Referencia a la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa. Procedimientos. Garantías jurisdiccionales.
17. Contratos administrativos: Concepto; elementos; principios y requisitos de la contratación administrativa. Tipos de contratos.
18. La selección del contratista, actuaciones previas a la contratación. Procedimientos, formas y criterios de adjudicación. Garantías. Perfeccionamiento y formalización del contrato.
19. Ejecución y modificación de los contratos. Prerrogativas administrativas. Extinción del contrato. Invalidez. Cesión y subcontratación. Revisión de precios.
20. La responsabilidad administrativa de los funcionarios locales. Régimen Disciplinario, responsabilidad civil y penal de las autoridades y funcionarios locales.

B) Legislación urbanística y sectorial.

1. Legislación Urbanística. Marco jurídico actual estatal y autonómico.
2. La legislación estatal del suelo: texto refundido de la Ley del Suelo.
3. Relaciones interadministrativas. Colaboración entre las Administraciones con competencias urbanísticas. Coordinación interadministrativa. Procedimiento de coordinación interadministrativa. Actuaciones promovidas por el Principado de Asturias. Actuaciones promovidas por la Administración General del Estado. Actuaciones urbanísticas concertadas.



AYTO. DE GOZÓN

Código de Documento
SCR1010322

Código de Expediente
PER/2016/35

Fecha y Hora
08/11/2016 15:06

Página 2 de 4

Código de Verificación Electrónica
(COVE)



Espacios de gestión integrada.

4. Información urbanística. Derecho a la información urbanística. Reglas para la información pública urbanística. Registro de Planeamiento y Gestión Urbanística del Principado de Asturias. Cédula y certificados urbanísticos.

5. Instrumentos de Ordenación del Territorio. Tipología de instrumentos, su formación y aprobación. Directrices de Ordenación Territorial. Programas de Ordenación Territorial. Planes Territoriales Especiales. Catálogo de Núcleos Rurales del Principado de Asturias. Evaluaciones de Impacto.

6. Instrumentos de Ordenación Urbanística. Vinculación entre la Ordenación urbanística y la Ordenación del territorio. Objetivos generales del planeamiento urbanístico.

7. Planes Generales de Ordenación.

8. Planes Parciales. Estudios de Detalle.

9. Planes Especiales. Catálogos Urbanísticos. Estudios de Implantación. Ordenanzas de Edificación y Urbanización.

10. Ordenación de las áreas sujetas a actuaciones urbanísticas concertadas.

11. Procedimiento para la elaboración de planes y demás instrumentos de Ordenación. Actos preparatorios. Iniciativa privada en la elaboración de los Planes y otros instrumentos de Ordenación. Tramitación de los planes y otros instrumentos de Ordenación Urbanística.

12. Vigencia, revisión y modificación de los instrumentos de Ordenación. Suspensión de planeamiento urbanístico. Efectos de la aprobación de los instrumentos de Ordenación. Determinaciones legales sustantivas de directa aplicación.

13. Derechos y deberes del ciudadano y derechos y deberes de la propiedad del suelo.

14. Bases del régimen del suelo. Situaciones básicas y clasificación del suelo. Deberes de la promoción de las actuaciones urbanísticas.

15. Gestión Urbanística. Disposiciones generales. Actuaciones mediante polígonos o unidades de actuación.

16. Sistema de actuación en suelo urbanizable prioritario.

17. Sistemas de actuación en suelo urbanizable no prioritario y suelo urbano no consolidado. Sistema de compensación. Sistema de cooperación. Sistema de expropiación.

18. Parcelación y reparcelación. Parcelación urbanística. Reparcelación urbanística. Concepto y funciones. Procedimiento para la reparcelación. Reglas para la reparcelación. Efectos del acuerdo aprobatorio de la reparcelación. Extinción o transformación de derechos y cargas. Inscripción de la reparcelación. Actuaciones asistemáticas en suelo urbano.

19. Gastos de urbanización. Conceptos que lo integran. Proyectos de urbanización. Servicios e infraestructuras. Principales elementos de cada red. Recepción y conservación de las obras de urbanización.

20. Obtención de terrenos dotacionales: Dotaciones locales incluidas en polígonos o unidad de actuación, dotaciones locales no incluidas en polígonos o unidad de actuación. Obtención de terrenos destinados a dotaciones públicas situados en núcleos rurales. Obtención de terrenos afectos a sistemas generales. Obtención de los terrenos dotacionales mediante expropiación. Ocupación directa.

21. Expropiaciones. Legitimación. Funciones. Ejercicio de la potestad expropiatoria. Procedimiento de determinación del justiprecio. Pago del justiprecio mediante adjudicación de terrenos. Tasación conjunta. Ocupación e inscripción en el registro. Reversión.

22. Valoraciones. Momento al que han de referirse. Valoración del suelo urbano del suelo



AYTO. DE GOZÓN

Código de Documento
SCR1010322

Código de Expediente
PER/2016/35

Fecha y Hora
08/11/2016 15:06

Página 3 de 4

Código de Verificación Electrónica
(COVE)



urbanizable y del suelo no urbanizable. Valoración en supuesto de carencia de plan o sin atribución de aprovechamiento. Deducción de gastos de urbanización pendientes.

23. Valoración de obras, edificaciones, instalaciones, plantaciones. Valoración de arrendamientos, servidumbres, concesiones administrativas y otros derechos reales.

24. Supuestos indemnizatorios. Indemnizaciones por alteraciones del planeamiento. Indemnización por alteración del planeamiento con licencia en vigor. Indemnización por limitaciones singulares. Otros supuestos indemnizatorios.

25. Edificación de los solares para la construcción de vivienda y rehabilitación de los edificios. Deber y plazo para edificar o rehabilitar. Consecuencias del incumplimiento de los deberes de edificar o rehabilitar. Actuación directa y a través de una sociedad urbanística. Actuación a través de un agente edificador. Concurrencia de distintas iniciativas.

26. Convenios urbanísticos. Clases, contenido y eficacia real de los convenios urbanísticos. Procedimiento y publicidad. Normas aplicables a los convenios.

27. Patrimonios públicos de suelo. Tipos, naturaleza y bienes integrantes. Destino. Gestión.

28. Otros instrumentos de intervención en el mercado del suelo. Delimitación de áreas de tanteo y retracto. Instrumentos y procedimiento de delimitación. Obligaciones de los propietarios afectados por la delimitación. Reservas regionales de suelo. Derecho de superficie, derecho de readquisición preferente.

29. Legislación sectorial del dominio público. Costas. Puertos. Carreteras. Ferrocarriles. Aeropuertos. Coordinación entre planeamiento urbanístico y legislación sectorial para la Ordenación del dominio público.

30. Patrimonio arquitectónico. Ley 1/2001 PCA.

C) Planeamiento, normativa municipal y disciplina urbanística.

1. El Planeamiento Municipal.

2. Sistemas de información geográfica como instrumentos para el planeamiento urbanístico y la ordenación del territorio.

3. Licencia de obras. Concepto. Procedimiento para su concesión. Nulidad. Autorizaciones previas.

4. Obras sin licencia o sin ajustarse a las condiciones de la misma. Consecuencias. Suspensión de los efectos de las licencias.

5. Actuaciones de la Administración para la restauración del orden urbanístico vulnerado.

6. Infracciones urbanísticas. Concepto. Clasificación. Responsables.

7. Procedimiento sancionador. Multas y sanciones. Prescripción.

8. Inspección urbanística. Concepto y funciones. Órganos competentes. Procedimiento. Actas de inspección: requisitos formales y de elaboración.

9. Edificios en mal estado. Obligaciones de los propietarios. Órdenes de ejecución. Consecuencias de la falta de actuación por la propiedad.

10. Declaración de ruina. Supuestos. Procedimiento de declaración. Consecuencias. Supuesto de ruina inminente.

11. La ruina en edificios sometidos a régimen de protección. Supuestos. Procedimiento de declaración. Consecuencias.

12. Licencias de actividad. Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (D. 2414/1961) y normativa complementaria. Actividades clasificadas. Tramitación de licencias. Relación con licencia de obras.



AYTO. DE GOZÓN

Código de Documento SCR1010322	Código de Expediente PER/2016/35	Fecha y Hora 08/11/2016 15:06	Página 4 de 4
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 0U421H3Y3A1O400N0UHE		

D) Normativa sobre edificación y arquitectura.

1. Ley de Ordenación de la Edificación. Concepto de edificación. Requisitos básicos. Proyecto, licencia y recepción de las obras. Agentes de la edificación.
2. Agentes de la Edificación, definición y requisitos. Responsabilidad civil y garantías.
3. Código técnico de la edificación (CTE). Ámbito de aplicación, objetivos, estructura. Normativa que seguirá en vigor además de la prescrita en el CTE. Calendario de aplicación del CTE.
4. Incorporaciones más significativas. Principales consecuencias de la publicación del CTE. Incidencia del CTE en la Construcción. Novedades más importantes.
5. Incidencia del CTE en los Proyectos, en el seguimiento de la ejecución de las obras, en las administraciones Públicas, en los Promotores, en la actividad de los constructores, en la actividad de la industria auxiliar, en los usuarios finales de viviendas y equipamientos.
6. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Ámbito de aplicación. Instrucciones técnicas complementarias. Criterios generales de aplicación para edificios de viviendas.
7. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (R.D. 1027/2007).
8. Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Derechos y obligaciones en materia de seguridad, higiene y salud en el trabajo.
9. Accesibilidad. Ley del Principado de Asturias 5/1995 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y su Reglamento (Decreto 37/2003). Espacios públicos. Itinerario peatonal. Trazados y características. Diseño y ubicación de mobiliario urbano e instalaciones. Accesibilidad en edificios públicos y privados. Condiciones de recorridos accesibles y practicables.